О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ УРЕДБЕ

Правни основ за доношење Уредбе о локацијским условима садржан је у члану 201. став 1. тач. 1), 2) и 3) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 54/13, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 17. став 1. и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ УРЕДБЕ

Након измена и допуна Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон) од маја 2021. године, а затим јула 2023. године, препозната је потреба за усаглашавањем подзаконских аката донетих на основу Закона, па с тим у вези и Уредбе о локацијским условима (у даљем тексту: Уредба). Имајући у виду да је обим измена уредбе толики да захтева доношење новог подзаконског акта, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је приступило изради новог текста Уредбе. Оно што је потребно истаћи је да се суштински није много одступило од досадашње праксе и материје претходне Уредбе, већ да су одредбе пре свега усклађене са изменама Закона, а отклоњени су и поједини проблеми уочени у пракси.

Такође, битно је напоменути и да се, након протека одређеног периода примене претходне Уредбе, када су се резултати прописаних решења били уочљиви у пракси, а на основу великог броја консултација са представницима органа који примењују овај пропис и коментара прикупљених у протеклом периоду примене, указала потреба за прецизинијим уређењем одређених поступка, што је кроз предлог текста ове Уредбе и учињено. Дакле, предлог овог текста представља скуп одредби које су проистекле како из измена Закона, тако и као предлога свих органа, институција и лица, која Уредбу примењују.

III ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Чланом 1. прописан је предмет уређења Уредбе.

Чланом 2. прописана је садржина, поступак и начин издавања локацијских услова.

Чл. 3. и 4. прописана је садржина и дејство локацијских услова.

Чланом 5. прописани су изузеци од обавезе прибављања локацијских услова.

Чланом 6. прописано је покретање поступка за издавање локацијских услова и провера испуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 7. прописано је прибављање података од органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Чланом 8. прописано је издавање локацијских услова увидом у плански документ, односно сепарат.

Чланом 9. прописано је прибављање услова за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења.

Чланом 10. прописан је застој поступка ради изјашњења о прихватању трошкова издавања услова ималаца јавних овлашћења.

Чланом 11. прописано је када надлежни орган не прибавља услове за пројектовање и прикључење.

Чланом 12. прописано је достављање информације о локацији по службеној дужности.

Чланом 13. прописано је издавање локацијских услова по прибављању услова за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења.

Чланом 14. прописано је објављивање локацијских услова.

Чланом 15. прописано је право приговора на локацијске услове.

Чланом 16. прописана је измена локацијских услова.

Чланом 17. прописано је информисање о накнадама за издавање локацијских услова и услова ималаца јавних овлашћења.

Чланом 18. прописани су услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије и системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода.

Чланом 19. прописани су услови у погледу заштите животне средине и заштите природе.

Чланом 20. прописани су услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Чланом 21. прописани су услови прикључења на јавни пут.

Чланом 22. прописани су услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса.

Чланом 23. прописани су водни услови.

Чланом 24. прописани су услови заштите културних добара.

Чланом 25. прописани су услови у вези са одбраном.

Чланом 26. прописани су услови за грађење у железничком подручју.

Чланом 27. прописани су услови за одлагање комуналног и чврстог отпада.

Чланом 28. прописани су други услови за пројектовање и прикључење.

Чланом 29. прописана је садржина услова за пројектовање и прикључење које издају имаоци јавних овлашћења.

Чланом 30. прописани су услови за пројектовање и прикључење који се издају уз услов изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.

Чланом 31. прописани су услови за пројектовање и прикључење у којима се констатује да није могућа изградња објекта у складу са поднетим захтевом.

Чланом 32. прописано је важење услова за пројектовање и прикључење.

Чланом 33. прописан је поступак издавања услова за пројектовање и прикључење у оквиру обједињене процедуре.

Чланом 34. прописан је поступак у случају када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење.

Чланом 35. прописано је прибављање података и докумената у поступку издавања услова за пројектовање и прикључење.

Чланом 36. и 37. прописано је утврђивање статуса имаоца јавних овлашћења

Чланом 38. прописан је формат аката и документације.

Чланом 39. прописан је рок за објављивање аката којима се уређује висина трошкова за издавање услова за пројектовање и прикључење.

Чланом 40. прописано је прибављање услова ималаца јавних овлашћења, када је израђен урбанистички пројекат.

Чланом 41. прописано је да даном ступања на снагу ове уредбе, престаје да важи Уредба о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 115/2020).

Чланом 42. прописано је да ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

IV ПРОЦЕНА ИЗНОСА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРЕДБЕ

За спровођење ове уредбе није потребно обезбедити средства у буџету Републике Србије.